

Comune di Poirino (Torino)

**VARIANTE SEMPLIFICATA n. 6 AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. protocollo SUAP/SUE n. 09849240016-24092021-1006 FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DELL' INSEDIAMENTO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI POIRINO.**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 5 Del 28-04-2025

**Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA n. 6 AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. protocollo SUAP/SUE n. 09849240016-24092021-1006 FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DELL' INSEDIAMENTO PRODUTTIVO POSTO NEL COMUNE DI POIRINO IN VIA TERNAVASSO N. 73. - PROPONENTE: LOSTRIS SRL - APPROVAZIONE.**

*OMISSIS*

**Si propone affinché il Consiglio Comunale deliberi**

- 1) DI RICHIAMARE integralmente la premessa.
- 2) DI PRENDERE ATTO della determinazione n. 263 del 11/04/2025 con la quale il Responsabile del Procedimento ha dichiarato conclusa positivamente la Conferenza di Servizi per l'ampliamento della Ditta Lostris, Via Ternavasso, n.73 Poirino in variante urbanistica semplificata protocollo SUAP/SUE n. 09849240016-24092021-1006 per le motivazioni e con le condizioni riportate nei pareri espressi dalle amministrazioni e dai gestori di beni e servizi pubblici nonché dalle prescrizioni indicate dall'Organo Tecnico Comunale in materia di V.A.S..
- 3) DI APPROVARE la Variante Urbanistica Semplificata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. connessa all'istanza di Permesso di Costruire relativo all'ampliamento dell'insediamento produttivo della ditta Lostris s.r.l., costituita dagli elaborati che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
- 4) DI DICHIARARE che la presente variante urbanistica semplificata è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali (art. 17, c. 1bis della L.R. 56/1977).
- 5) DI DICHIARARE che, nel rispetto del contenuto del comma 10 dell'art. 31 delle N.d.A. del P.T.R., il consumo del suolo prodotto con la presente variante semplificata è pari al 0,024% della superficie urbanizzata esistente e quindi inferiore al limite imposto per il quinquennio 2021/2026.
- 6) DI EVIDENZIARE che il proponente dovrà ottemperare puntualmente e scrupolosamente a quanto previsto nei pareri espressi dalle amministrazioni e dai gestori di beni e servizi pubblici nonché dalle prescrizioni indicate dall'Organo Tecnico Comunale in materia di V.A.S., precisando che tali impegni ed obblighi dovranno essere recepiti in apposita Convenzione da stipularsi, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., prima del rilascio del Permesso di Costruire. In tale convenzione dovranno prevedersi in particolare:

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione a parziale scomputo del contributo di costruzione;
- le modalità di versamento del contributo previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- le modalità di versamento del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, c. 4, lett. d ter) del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. secondo i criteri e le modalità previste a termini di legge
- le modalità di versamento dell'importo economico commisurato quale compensazione ambientale.

7) DI DARE MANDATO alla Giunta Comunale di approvare lo schema di convenzione sopra richiamato, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., di recepimento degli obblighi e degli impegni assunti dal proponente.

8) DI DARE MANDATO al Responsabile della Ripartizione Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica affinché provveda all'espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni, atti a conseguire il perfezionamento del presente provvedimento e in particolare:

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, condizione di efficacia della Variante Semplificata in oggetto;
- alla trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati componenti la variante semplificata alla Regione Piemonte;
- al rilascio del Permesso di Costruire, previo perfezionamento degli atti inerenti agli elaborati tecnici, alla sottoscrizione della Convenzione edilizia e ai pagamenti dei contributi di cui sopra;

9) DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*OMISSIS*

**D E L I B E R A**

1) Di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta.

*OMISSIS*

## **ALLEGATO A ELENCO ELABORATI DEFINITIVI**

### **DOCUMENTAZIONE ACUSTICA**

Valutazione previsionale impatto acustico

### **DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

Mda

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP

Dichiarazione costo costruzione

Dichiarazione impianto elettrico

Dichiarazione numero dipendenti

Procura

Relazione tecnica

Relazione tecnica di asseverazione

Modello ISTAT

Oneri di urbanizzazione

Documentazione fotografica

Tavola 1

Tavola 2

### **DOCUMENTAZIONE VARIANTE URBANISTICA**

Domanda di variante semplificata

Mitigazione ambientale

Dichiarazione proprietà

Verifica coerenza PPR

Relazione illustrativa

Estratto schede PRGC vigente

Schede aree normative

Tavola 3A "Azzonamento capoluogo"

Tavola 3A bis "Raffronto tra PRGC vigente e variante"

Tavola 4 "azzonamento dell'intero territorio comunale"

Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS

Determinazione n. 208 del 09/04/2024 di esclusione da VAS

Determinazione n. del di chiusura positiva della Conferenza dei Servizi

La documentazione è reperibile sul sito del comune di Poirino nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – Atti di governo del territorio al seguente link:

<https://www.comune.poirino.to.it/EG0/EGSCHTST113.HBL?en=eg844&MESSA=PUBBLICA&SRL=123>